

Comune di Chivasso (Torino)

Variante al vigente regolamento edilizio tipo regionale di recepimento delle indicazioni contenute nella D.C.R. 28/07/15 n. 79-27040.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

– con deliberazione C.C. n. 39 del 05.06.2000, il Comune di Chivasso, ha approvato il testo del Regolamento Edilizio, sulla base del modello tipo regionale, secondo le disposizioni di cui alla Legge Regionale 8 luglio 1999, n. 19 e s.m.i..

– il suddetto testo regolamentare è stato successivamente modificato con la predisposizione di varianti approvate secondo la procedura di cui all'art. 3 della L.R. 19/99 e s.m.e i qui di seguito riportate :

- Del. C.C. n. 58 del 28.11.2001 (modifica art. 36 bis - sottotetti)
- Del. C.C. n. 72 del 24.10.2005 (approvazione art. 37 bis – antenne paraboliche)
- Del. C.C. n. 3 del 23.01.2006 (modifica artt. 2-4 – commissione edilizia)
- Del. C.C. n. 42 del 29.09.2009 (modifica art. 16 – Distanze)
- Del. C.C. n. 8 del 02.03.2015 (approvazione art. 58bis – ricarica auto elettriche)
- Del. C.C. n. 23 del 04.05.2015 (modifiche artt. 2-3-4 – Commissione edilizia e art. 17 - Superficie coperta)

Preso atto che con la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 79-27040 del 28.07.2015, la Regione Piemonte, ha deliberato modifiche ai seguenti articoli del vigente Regolamento Edilizio tipo :

Art. 13 - Altezza dei fronti della costruzione (Hf)

Art. 15 - Numero dei piani della costruzione (Np)

Art. 18 - Superficie Utile Lorda della costruzione (Sul)

Art. 19 - Superficie Utile netta della costruzione (Sun)

Art. 20 - Volume della costruzione (V)

così come meglio illustrato nello stralcio allegato alla presente con la lettera "A", per farne parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, con evidenziate le modifiche introdotte;

Atteso che, le suddette modifiche introdotte dalla D.C.R. 79-27040, comportano una conseguente e necessaria variante al testo dell'articolo 36 bis del Regolamento Edilizio, per il quale, il Comune di Chivasso, con D.C.C. n. 58 del 28.11.01, aveva deliberato la modifica di tale articolato regolamentare in materia di sottotetti, introducendo e normando le tipologie di sottotetto abitabile/agibile – usabile – non usabile. A tal uopo, viene allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, nuovo testo dell'art. 36 bis del Regolamento Edilizio quale modifica del testo precedentemente approvato (allegato "B");.

Ritenuto pertanto di dover procedere all'approvazione e recepimento delle modifiche apportate dalla D.C.R. 79-27040 del 28.07.15 agli artt. 13-15-18-19-20 del vigente Regolamento Edilizio e conseguentemente alle modifiche da apportarsi al testo dell'art. 36 bis - *Disposizioni sui locali sottotetto* del Regolamento Edilizio, già in precedenza modificato dal Comune di Chivasso con la D.C.C. n. 58 del 28.11.01

Omissis

DELIBERA

- 1) Di approvare la modifica degli articoli 13-15-18-19-20 del vigente Regolamento Edilizio, come da stralcio allegato alla presente con la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, prendendo atto dei contenuti della DCR n. 79-27040 del 28.07.2015;
- 2) Di approvare le modifiche introdotte all'art. 36bis del vigente Regolamento Edilizio come da stralcio allegato alla presente con la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, prendendo atto dei contenuti della DCR n. 79-27040 del 28.07.2015;
- 3) Di dare atto che la presente variante risulta conforme al testo del Regolamento Edilizio tipo regionale e successive modifiche ed integrazioni intervenute, ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L.R. 19/99 e s.m.i.
- 4) Di dare atto che i progetti presentati scontano la normativa vigente in quel momento;
- 5) Di incaricare l'Ufficio Tecnico Area Edilizia e Territorio alla pubblicazione e trasmissione della presente deliberazione ai competenti organi regionali ed all'espletamento delle procedure previste dall'art. 3 L.R. 19/99 e s.m.i.